Immobilien www.s-commerz.at







Projektentwicklung Spezielle Betreuung von Bauträgern mit modernen Visualisierungstechniken.



Immobilienbewertung Professionelle Ermittlung des Wertes als Voraussetzung einer erfolgreichen Vermittlung.



Immobilienvermittlung Langjährige Erfahrung und breitgefächerte Werbung für einen raschen Erfolg.



eustadt

Mietwohnung 2821 Lanzenkirchen

Wohnfläche rd. 67 m² 2 Zimmer; Terrasse rd. 16 m² Fernwärme, Wohnraumlüftung HWB 29,56 kWh/m²a, fgee 0,75 Kaution € 4.056,-

Miete inkl. BK € 998,40





Mietwohnung 2823 Pitten

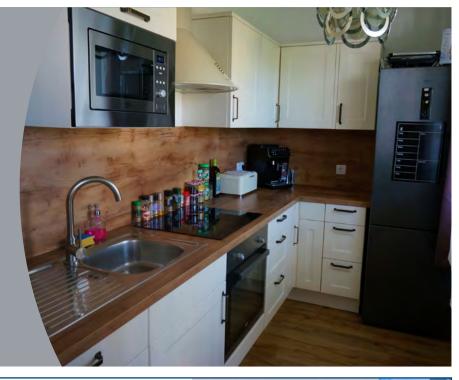
Wohnfläche rd. 66 m² 3 Zimmer, Loggia Gas-Etagenheizung HWB 56,2 kWh/m²a, fgee 1,25 Kaution € 1.635,-

Miete inkl. BK € 556,94

Eigentumswohnung 2620 Neunkirchen

Wohnfläche rd. 66 m² 2 Zimmer, Loggia Gas-Etagenheizung HWB 25,4 kWh/m²a, fgee 1,53 Betriebskosten € 254,43 / M.

Kaufpreis € 199.000,-



Lernen ist wie Rudern gegen den Strom. Hört man damit auf, treibt man zurück.

Benjamin Britten

Wir sind total stolz auf unsere Kollegin "Luki"! Rukmane Selimaj hat den Kurs zur Immobilienmaklerin bei der Immobilienakademie in Wien (ÖVI) besucht und die Prüfungen mit Bravour gemeistert.

Wir gratulieren sehr herzlich!!!



Mietwohnung 2630 Pottschach

Wohnfläche rd. 81 m² 3 ½ Zimmer Gas-Etagenheizung HWB 78,5 kWh/m²a, fgee 1,46 Kaution € 1.800,-

Miete inkl. BK € 600,-





Mietwohnung 1100 Wien

Wohnfläche rd. 75 m²
3 Zimmer, Loggia
Fernwärme-Heizung
HWB 30 kWh/m²a, fgee 0,77
Finanzierungsbeitrag € 36.302,82

Miete inkl. BK € 1.003,85

Wohnhaus 2640 Gloggnitz

Wohnfläche rd. 129 m²
5 Zimmer
Pellets-Zentralheizung
HWB 193 kWh/m²a, fgee 1,9
Grund 3.731 m² inkl. Wald

Kaufpreis € 219.000,-





Eigentumswohnung 1100 Wien

Wohnfläche rd. 78 m² 3 Zimmer; Balkon Fernwärme-Heizung HWB 32,5 kWh/m²a, fgee 0,85 Betriebskosten € 582,63 / M.

Kaufpreis € 315.592,07

Bungalow 2604 Theresienfeld

Wohnfläche rd. 123 m² 5 Zimmer; Terrasse Pellets-Zentralheizung HWB 28,6 kWh/m²a Grund rd. 545 m²

Kaufpreis € 565.000,-





Gartenwohnung 7000 Eisenstadt

Wohnfläche rd. 50 m², 2 Zimmer Gartenfläche rd. 65 m², Terrasse Gas-ZH, Solarenergie HWB 39 kWh/m²a, fGEE 0,72 Finanzierungsbeitrag € 19.285,-

Miete inkl. BK € 695,72

Mehrfamilienhaus Ungarn, 9400 Sopron

Nutzfläche gesamt rd. 370 m² 5 Zimmer Gas-Etagenheizung Geschäftslokal (vermietet) im EG Garten rd. 120 m²

Kaufpreis VB € 460.000,-





Eck-Reihenhaus 2294 Breitensee

Wohnfläche rd. 118 m²
4 Zimmer
Luft-Wärmepumpe
Niedr. Energiekosten - Passivbau
Grund rd. 294 m²

Kaufpreis € 423.800,-

Eigentumswohnung 1100 Wien

Wohnfläche rd. 78 m²
3 Zimmer; Balkon mit Grünblick
Fernwärme-Heizung
HWB 32,5 kWh/m²a, fgee 0,85
Betriebskosten € 589,46 / M.

Kaufpreis € 319.488,26





Mietwohnung 1050 Wien

Wohnfläche rd. 57 m² 2 Zimmer Gas-Zentralheizung HWB 31,4 kWh/m²a, fgee 0,74 Kaution € 1.980,-

Miete inkl. BK € 660,-

Fotoshooting behind the scenes



Tolle Location in der "neuen" Hauptfiliale der Sparkasse Neunkirchen

















Grundstückspreise im Bezirk

Natürlich spielen viele Faktoren wie Lage, Bebaubarkeit, Ausrichtung und Nachbarschaft ebenfalls eine große Rolle. Als Anhaltspunkt gelten diese m²-Preise für Baugrundstücke:

Ort	von	bis	Tendenz
2620 Neunkirchen	€ 100,-	€ 150,-	stabil
2630 Ternitz	€ 80,-	€ 110,-	steigend
2640 Gloggnitz	€ 80,-	€ 130,-	steigend
2732 Würflach	€ 110,-	€ 130,-	steigend
2824 Seebenstein	€ 80,-	€ 110,-	stabil
2870 Aspang-Markt	€ 90,-	€ 120,-	steigend
2880 Kirchberg a. W.	€ 90,-	€ 100,-	steigend





Firmengelände Ungarn, 9481 Pinnye

Nutzfläche 3.000 m² Gebäude Firmengebäude in gutem Zustand LKW-Zufahrt u. Lastenaufzug Grundfläche 11.128 m² Sopron 20 km, Eisenstadt 45 km

Kaufpreis VB € 375.000,-

Zinshaus zu verkaufen

- · Gute Lage im Bezirk Neunkirchen
- · Sympathischer Altbau
- · Umfassend saniert und modernisiert
- HWB 113 kWh/m²a, 1,36 fgee
- 6 Wohneinheiten
- · 1 Gastronomie-Lokal

Provisionsfreier Verkauf

Verkauf: Nina Lang, 050100 / 672 789, n.lang@s-commerz.at





Mietwohnung 1230 Wien

Wohnfläche rd. 67 m²
3 Zimmer, Dachterrasse
Erdwärme-ZH, Klimaanlage
HWB 98,1 kWh/m²a, 0,95 fgee
Kaution € 2.697,90

Miete inkl. BK € 899,30

Luxuswohnung 2821 Lanzenkirchen

Wohnfläche rd. 143 m² 3 Zimmer; Terrasse rd. 76 m² Fernwärme, Wohnraumlüftung HWB 29,56 kWh/m²a, fgee 0,75 Neubau, Erstbezug, barrierefrei

Kaufpreis € 620.800,-





Mietwohnung 2540 Bad Vöslau

Wohnfläche rd. 70 m² 2 Zimmer Öl-Zentralheizung Gemeinschaftsgarten Kaution € 2.634,30

Monatlich inkl. BK/HK € 878,10

Geschäftslokal 2620 Neunkirchen

Nutzfläche rd. 227 m² Kundenparkplätze im Hof Großes Schaufenster Eigene Lieferantenzufuhr Kaution € 5.400,-

Miete inkl. BK/Ust € 1.800,-





Eigentumswohnung 1120 Wien

Wohnfläche rd. 114 m²
3 Zimmer; Dachterrasse
Fernwärme, Klimaanlage
Dachgeschoß mit Lift
Betriebskosten € 310,46 / M.

Kaufpreis € 649.000,-



Mag. Karin Locsmandi

Geschäftsführerin Immobilientreuhänderin

+43 (0)5 0100 - 672 791 k.locsmandi@s-commerz.at



Manfred Kamper

Geschäftsführer

+43 (0)5 0100 - 72636 manfred.kamper@ neunkirchen.sparkasse.at



Nina Lang

Immobilienberaterin

+43 (0)5 0100 - 672 789 n.lang@s-commerz.at



Michelle Kovacs, BA

Immobilienberaterin

+43 (0)5 0100 - 672 795 m.kovacs@s-commerz.at



Christina Winkler, MA

Immobilienberaterin

+43 (0)5 0100 - 672 794 c.winkler@s-commerz.at



Rukmane Selimaj

Immobilienberaterin

+43 (0)5 0100 - 672 792 r.selimaj@s-commerz.at



Lena Schwarz

Back Office - Assistenz

+43 (0)5 0100 - 72790 l.schwarz@s-commerz.at



Back Office - Assistenz

+43 (0)5 0100 - 72796 m.faigel@s-commerz.at

Wie Sie uns erreichen

2620 Neunkirchen, Hauptplatz 10 Mo - Fr 9:00 - 12:30 sowie Termin nach Vereinbarung

Telefon: +43 (0)5 0100 - 72790 E-Mail: immobilien@s-commerz.at



www.s-commerz.at

www.s-commerz.at

Medieninhaber und Herausgeber: S-Commerz Beratungs- und Handelsgesellschaft m.b.H., Hauptplatz 10, 2620 Neunkirchen

Gesellschafter:

100 % Sparkasse Neunkirchen;

Hersteller:

druck.at Druck- und Handelsges. m.b.H., 2544 Leobersdorf, Aredstr.7/EG/Top H 01

Unternehmensgegenstand und grundlegende Richtung: Information über den von S-Commerz angebotenen Service und aktuelle Immobilienangebote.