3. Ausgabe 2021

Immobilien aktuell

www.s-commerz.at

S COMMERZ
Immobilienvermittlung

Projektentwicklung
Spezielle Betreuung von Bauträgern mit modernen Visualisierungstechniken.

Immobilienbewertung
Professionelle Ermittlung des Wertes als Voraussetzung einer erfolgreichen Vermittlung.

Immobilienvermittlung
Langjährige Erfahrung und breitgefächerte Werbung für einen raschen Erfolg.

Landhaus
2870 Aspangberg

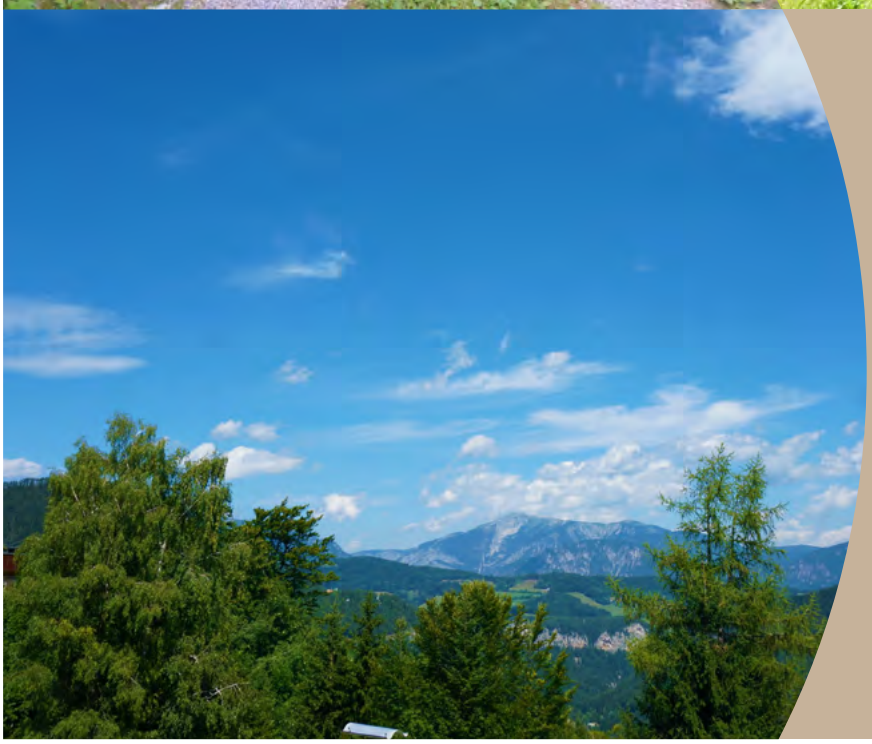
Wohnfläche rd. 92 m² (EG)
2 Zimmer
Holzöfen
HWB 207 kWh/m²a, f_{GEE} 2,72
Grundstück rd. 3.572 m²

Kaufpreis € 179.000,-

Doppelhaushälfte
2130 Mistelbach

Wohnfläche rd. 100 m²
4 Zimmer
Luft-Wärmepumpe, Solaranlage
HWB 31,9 kWh/m²a, f_{GEE} 0,73
Gartenfläche rd. 18 m²

Schlüsselfertig € 331.520,-



Wohnhaus
2680 Semmering

Wohnfläche rd. 252 m²
8 Zimmer; Terrasse, Balkon
Sole-Erdwärme-Heizung
HWB 87,3 kWh/m²a, f_{GEE} 1,27
Grundstück rd. 2.654 m²

Kaufpreis € 359.000,-

Haus
2650 Payerbach

Nutzfläche rd. 451 m²
Büro EG + Wohnung OG
Gas-Zentralheizung, Klimaanlage
HWB 105,64 kWh/m²a, f_{GEE} 1,13
Grundstück rd. 395 m²

Kaufpreis € 218.000,-

Eigentumswohnung 1050 Wien

Wohnfläche rd. 70 m²
3 Zimmer; Balkon
Gas-ZH, Klimaanlage
Erstbezug nach Sanierung
Personenlift

Kaufpreis € 469.000,-

Eigentumswohnung 1120 Wien

Wohnfläche rd. 63 m²
3 Zimmer
HWB 32,44
BK € 234,-
Attraktive Lage

Kaufpreis € 329.000,-

Eigentumswohnung 1100 Wien

Wohnfläche rd. 54 m²
3 Zimmer
Gas-Etagenheizung
HWB 56,0
Betriebskosten € 127,07

Kaufpreis € 229.000,-

Luxuswohnungen 2821 Lanzenkirchen

48 Wohnungen rd. 106 - 147 m²
Privater Badesee
Wellness-Bereich mit Sauna
Anschluss zu Golfplatz Linsberg
HWB 23,61 kWh/m²a, f_{GEE} 0,75

Belagsfertig ab € 245.900,-

Mietwohnung
2620 Neunkirchen

Wohnfläche rd. 76 m²
3 Zimmer
Elektroheizung, Holzofen
1. Stock, Gemeinschaftsgarten
Kaution € 1.770,-

Miete inkl. BK € 590,-

Mietwohnung
2823 Pitten

Wohnfläche rd. 28 m²
1 Zimmer
Elektroheizung, Küche möbliert,
Gemeinschaftsgarten
Kaution € 1.215,-

Miete inkl. BK € 405,-

Mietwohnung
1220 Wien

Wohnfläche rd. 48 m²
2 Zimmer
Fernwärme
HWB 28,32 kWh/m²a
Kaution € 2.350,-

Miete inkl. BK € 770,00

Mietwohnung
2620 Neunkirchen

Wohnfläche rd. 38 m²
1 Zimmer
Gas-Etagenheizung
HWB 99 kWh/m²a, f_{GEE} 0,88
Kaution € 1.155,-

Miete inkl. BK € 385,-

360° Besichtigung

360° Besichtigung

Mietwohnung
2630 Ternitz

Wohnfläche rd. 70 m²
2 Zimmer
Gas-Etagenheizung
HWB 64,7 kWh/m²a
Kaution € 1.785,-

Miete inkl. BK € 595,-

Wir suchen für unsere Vormerkkunden

171 x Wohnhaus zu kaufen
58 x Mietwohnung
78 x Eigentumswohnung
74 x Grundstück
23 x Wohnhaus zu mieten

Nutzen Sie diesen Vorteil!

Büroflächen
2620 Neunkirchen

Nutzfläche rd. 67 m²
Raumaufteilung variabel
Fernwärme
großer Kundenparkplatz
Kaution 3 BMM

Miete inkl. BK € 566,33

Unser Land braucht UnternehmerInnen, die an sich glauben.

Und eine Bank, die an sie glaubt.

150 Jahre
SPARKASSE
Neunkirchen
#glaubandich

v.l.n.r.: Bernd Fuzir, Prok. Walter Lechner, VDir. Mag. Gertrude Schwebisch, Stephan Handler, Prok. Herbert Gschaider, Prok. Martin List

Wir sind für unsere KundInnen da:
05 0100 / 20241 • service@neunkirchen.sparkasse.at
www.neunkirchen.sparkasse.at/kommerz-und-immobilien

Beratung mit Termin:
Mo-Fr
7-19 Uhr

Ordination / Büro
2630 Ternitz

Nutzfläche rd. 98 m²
4 Zimmer
Gas-ZH, Klimaanlage
HWB 35 kWh/m²a
Kaution 3 BMM

Miete inkl. BK € 1.384,75

Gewerbeobjekt
2620 N[illegible]n

[illegible] 160 m²
[illegible]immer
Fernwärme, Klimaanlage
Parkplätze, LKW-Zufahrt
Kaution 5 BMM

Miete inkl. BK € 1.440,-

ERFOLGREICH VERMITTELT

Erdgeschoß-Büro
1120 Wien

Nahe Längenfeldgasse
Nutzfläche rd. 55 m²
2 Zimmer
E-Deckenpaneele (Gas vorhanden)
BK € 142,45 monatlich

Kaufpreis € 129.000,-

Gemüsegarten
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche rd. 200 m²
div. Obstbäume u. Sträucher
Wasserspeicher vorhanden
Garten eingezäunt
Parkplatz

Monatspacht € 78,-

Baugrund
2353 Guntramsdorf

Grundfläche 671 m²
Bereits aufgeschlossen
Bauland-Wohngebiet
Bauklasse I
Offene Bebauung

Kaufpreis € 529.000,-

Baugrund
2620 N[illegible]n

[illegible] m²
[illegible]eits aufgeschlossen
Bauland-Wohngebiet
Bauklasse I-II
Kein Bauzwang

Kaufpreis € 218.000,-

ERFOLGREICH VERMITTELT

Mag. Karin Locsmandi

Geschäftsführerin
Immobilientreuhänderin

+43 (0)5 0100 - 672 791
k.locsmandi@s-commerz.at

Nina Lang

Immobilienberaterin

+43 (0)5 0100 - 672 789
n.lang@s-commerz.at

Michelle Kovacs, BA

Immobilienberaterin

+43 (0)5 0100 - 672 795
m.kovacs@s-commerz.at

Manfred Kamper

Geschäftsführer

+43 (0)5 0100 - 72636
manfred.kamper@neunkirchen.
sparkasse.at

Maria Faigel

Back Office - Assistenz

+43 (0)5 0100 - 72796
m.faigel@s-commerz.at

Lena Schwarz

Back Office - Assistenz

+43 (0)5 0100 - 72790
l.schwarz@s-commerz.at

Wie Sie uns erreichen

2620 Neunkirchen, Hauptplatz 10
Mo - Fr 9:00 - 12:30
sowie Termin nach Vereinbarung

Telefon: +43 (0)5 0100 - 72790
E-Mail: immobilien@s-commerz.at

www.s-commerz.at

Medieninhaber und Herausgeber: S-Commerz Beratungs- und Handelsgesellschaft m.b.H., Hauptplatz 10, 2620 Neunkirchen
Gesellschafter: 100 % Sparkasse Neunkirchen; Hersteller: druck.at Druck- und Handelsges. m.b.H., 2544 Leobersdorf, Aredstr.7/EG/Top H 01
Unternehmensgegenstand und grundlegende Richtung: Information über den von S-Commerz angebotenen Service und aktuelle Immobilienangebote.

www.s-commerz.at