3. Ausgabe 2019

Immobilien aktuell

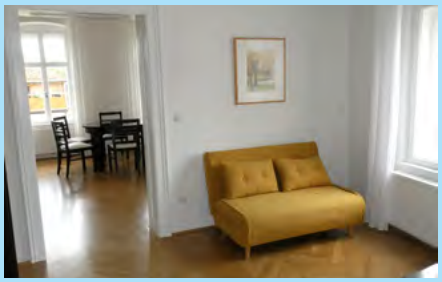
www.s-commerz.at

COMMERZ Immobilienvermittlung

30 Jahre seit 1989

Wir bringen Ihre Immobilie ins Trockene!

Wohnhaus in Thomasberg
Geräumiges Wohnhaus mit Nebengebäuden in ruhiger Lage mitten im Grünen.



Stilvoll wohnen in Pitten
Elegant möblierte Wohnungen mit Altbau-Flair zu mieten. Erstbezug nach Renovierung.

Mietwohnungen in Aspang
Neuwertige Wohnungen mit Lift bis zur Dachterrasse mit Rundumblick in das Wechselgebiet.

Karl Ganster CMC, CTE
Geschäftsführer, Unternehmensberater
+43 (0)5 0100 6 - 72628
k.ganster@s-commerz.at

Manfred Kamper
Geschäftsführer
+43 (0)5 0100 - 72636
manfred.kamper@neunkirchen.sparkasse.at

Mag.(FH) Gerald Schmidt
Gewerberechtlicher Geschäftsführer
+43 (0)5 0100 - 72632
gerald.schmidt@neunkirchen.sparkasse.at

Mag. Karin Locsmandi
beh. konz. Immobilientreuhänderin
+43 (0)5 0100 - 672 791
k.locsmandi@s-commerz.at

Monika Rigler
Immobilienfachberaterin
+43 (0)5 0100 - 672 793
m.rigler@s-commerz.at

Tamara Christina Grabner
zertifizierte Maklerassistentin
+43 (0)5 0100 - 672 795
t.grabner@s-commerz.at

Andrea Schandel-Stangl, BA
zertifizierte Maklerassistentin
+43 (0)5 0100 - 672 798
a.schandel@s-commerz.at

Maria Faigel
Back Office - Assistenz
+43 (0)5 0100 - 72796
m.faigel@s-commerz.at

Denise Wagner
Back Office - Assistenz
+43 (0)5 0100 - 72790
d.wagner@s-commerz.at

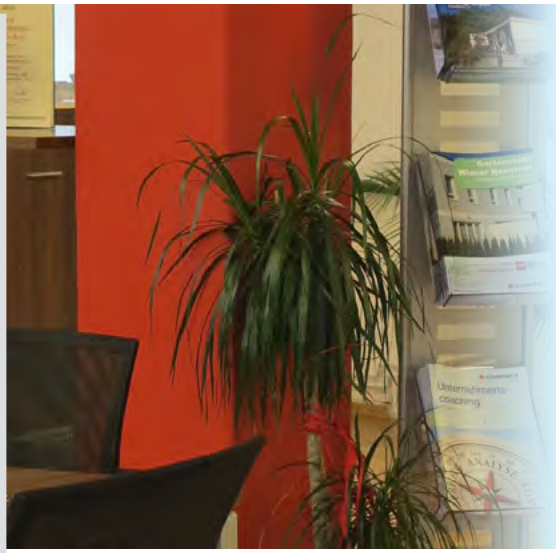
Medieninhaber und Herausgeber:
S-Commerz Beratungs- und Handels-
gesellschaft m.b.H.
Hauptplatz 10, 2620 Neunkirchen

Gesellschafter:
100 % Sparkasse Neunkirchen

Hersteller:
druck.at Druck- und Handelsges. m.b.H.
2544 Leobersdorf, Aredstr.7/EG/Top H 01

Unternehmensgegenstand und
grundlegende Richtung:
Information über die von S-Commerz
angebotenen Services und aktuelle
Immobilienangebote.

www.s-commerz.at
www.s-commerz-consulting.at



S-COMMERZ
Beratungs- und Handels GesmbH

Telefon: +43 (0)5 0100 - 72790
E-Mail: immobilien@s-commerz.at
Web: www.s-commerz.at

Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

Bürozeiten: Montag - Freitag
09:00 - 12:30 13:30 - 16:00

2842 Thomasberg

Großzügige Liegenschaft mit viel Grundfläche und Nebengebäuden in angenehm erhöhter Lage. Neuwertige Solaranlage auf dem Dach, Zentralheizung mit Öl und Holz beheizbar.

Wohnfläche	rd. 150 m², 4,5 Zimmer
Grundstück	1.652 m²
Energieausweis	wird errichtet
Kaufpreis	€ 180.000,--

2620 Loipersbach

Eck-Reihenhaus in ruhiger Lage. Im gepflegten Garten können Sie im eigenen Pool plantschen. Weitere Pluspunkte sind die Garage samt Gartenhütte, Außenrollläden, Gas-Zentralheizung,...

Wohnfläche	rd. 85 m², 3 Zimmer
Grundstück	333 m²
Energieausweis	HWB 201,03, fGEE 2,77
Kaufpreis	€ 179.000,--

1140 Wien

Gepflegte Wohnung in Ruhelage. Balkon in den grünen Innenhof. Einbauküche, Gasheizung.

Wohnfläche	rd. 56 m², 2 Zimmer
Energieausweis	wird erstellt
Monatlich	€ 690,65 + € 68,00 HK

2823 Pitten

Sehr schöne Wohnung in zentraler Lage. Vollständig möbliert, erstklassiger Zustand.

Wohnfläche	rd. 85 m², 2 Zimmer
Energieausweis	HWB 170,00
Monatlich	€ 724,63 + € 70,00 HK

2630 Ternitz-Pottschach

Große Maisonettewohnung mit Reihenhausflair in ruhiger Lage, Parkplatz direkt vorm Haus.

Wohnfläche	rd. 113 m², 3 Zimmer
Energieausweis	HWB 228, fGEE 2,41
Monatlich	€ 835,91 + € 136,80 HK

+43 (0)5 0100 - 72790

7100 Neusiedl am See

Historie trifft Moderne! Stilvoll renovierte Reiter-Kaserne. Erstbezug, Küche möbliert, Parkplatz.

Wohnfläche	rd. 50 m², 2 Zimmer
Energieausweis	HWB 99,00, fGEE 1,60
Monatlich	€ 641,10

2823 Pitten

Stilvolle, komplett möblierte Mietwohnung mit elegantem Altbauflair in sehr gutem Zustand.

Wohnfläche	rd. 88 m², 2 Zimmer
Energieausweis	HWB 170,00
Monatlich	€ 750,20 + € 70,00 HK

1020 Wien

Gemütliche, gepflegte Mietwohnung mit guter öffentlicher Anbindung, nahe Taborstraße.

Wohnfläche	rd. 60 m², 2 Zimmer
Energieausweis	HWB 84,74, fGEE 2,68
Monatlich	€ 649,00

2640 Gloggnitz

Nette Mietwohnung mit Loggia im 1. Stock. Teilmöbliert, Einbauküche (Ablöse), PKW-Abstellplatz.

Wohnfläche	rd. 69 m², 3 Zimmer
Energieausweis	HWB 92,70
Monatlich	€ 743,32

+43 (0)5 0100 - 72790

Moderne Mietwohnungen mit Dachterrasse

Aspang Markt - kultureller und wirtschaftlicher Mittelpunkt des Wechselgebietes. Das Wohnhaus befindet sich an der Südseite des Hauptplatzes und somit in unmittelbarer Nähe von Gemeindeamt, Banken, Schulen, Ärztezentrum, Apotheke und Bushaltestellen. Gastronomie und zahlreiche Nahversorger wie z.B. Bäcker oder Fleischhauer sind bequem fußläufig erreichbar!

Der schöne Park mit der Teichanlage dient als Erholungsstätte für Ruhesuchende und ist genauso wie das Freibad von Aspang zu Fuß in kurzer Zeit erreichbar!

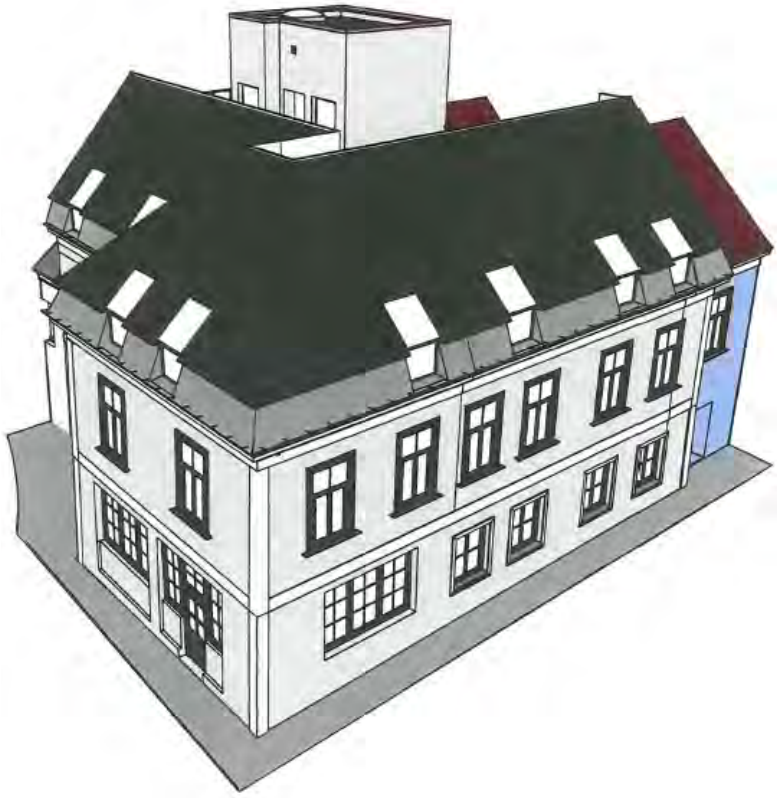
Jetzt fixieren - ab Februar ´20 beziehbar

Erstbezug nach Generalsanierung

Das komplette Wohnhaus wird vollständig neu saniert - inkl. sämtlicher Leitungen und Verrohrungen. Es entstehen sechs Wohneinheiten, die alle mit dem Lift und über das Stiegenhaus erreichbar sind. Im Erdgeschoß wird ein Lokal etabliert (wahrscheinlich ein kleines, nettes Cafe), außerdem ein Fahrradabstellplatz, ein Müllraum sowie fünf Abstellboxen für die Mieter. Im 1. Obergeschoß sind drei Wohnungen untergebracht und im Dachgeschoss zwei Wohnungen mit jeweils einer Süd-Terrasse und eine (bereits vergebene) Wohnung mit Hauptplatzblick.

Die großzügige Dachterrasse mit herrlichem Rundumblick in das schöne Wechselgebiet ist für alle Bewohner jederzeit nutzbar. Hier können Sie ein abendliches Picknick halten oder einfach nur die Sonne im gemütlichen Liegestuhl genießen!

Mit dem Lift bis zur Dachterrasse



Etage	Top	WNfl.	Zimmer	Miete
1. Stock	2	70,88 m²	3	€ 690,00
1. Stock	3	58,71 m²	3	€ 570,00
1. Stock	4	63,03 m²	2	€ 610,00
Dachg.	5	53,03 m²	2	€ 570,00
Dachg.	6	50,08 m²	2	€ 550,00

Wir bringen Ihre Immob

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Das können Sie von uns erwarten:

- persönliche Beratung
- fachkundige, staatlich geprüfte Mitarbeiter
- marktkonforme Werteinschätzung Ihrer Immobilie
- Diskretion und Verlässlichkeit
- professionelle Vermarktung
- zielorientierte Verhandlungen

In einem persönlichen Gespräch beantworten wir Ihre Fragen, damit Sie wichtige Entscheidungen sicher treffen können.

Vereinbaren Sie einen Termin:
05 0100-72790
immobilien@s-commerz.at

H VERMITTELT

ERFOLGREICH VERMITTELT

ERFOLGREICH VERMITTELT

ilie ins Trockene!

H VERMITTELT

ERFOLGREICH VERMITTELT

ERFOLGREICH VERMITTELT

2700 Wiener Neustadt

Große Wohnung mit 2 südseitigen Loggien mit Blick über die Stadt. 7. Liftstock, auf Wunsch möbliert.

Wohnfläche	rd. 113 m², 2,5 Zimmer
Energieausweis	HWB 56,19
Kaufpreis	€ 184.990,--

2620 Loipersbach

Gemütliche Wohnung im 1. Stock, rd. 60 m² Eigengarten, Küche möbliert, Übernahme WBF möglich.

Wohnfläche	rd. 43 m², 2 Zimmer
Energieausweis	wird errichtet
Kaufpreis	€ 59.000,--

+43 (0)5 0100 - 72790

2880 St. Corona am Wechsel

Nette, geräumige Maisonettewohnung mit Eigengarten in ruhiger Lage. Öl-ZH, BK+HK € 320,-/M.

Wohnfläche	rd. 110 m², 4 Zimmer
Energieausweis	HWB 166, fGEE 1,95
Kaufpreis	€ 92.000,--

1100 Wien

Gute Eigentumswohnung mit südseitigem Balkon und hofseitigem Schlafzimmer. Gas-Heizung, Lift.

Wohnfläche	rd. 65 m², 2 Zimmer
Energieausweis	HWB 88,01
Kaufpreis	€ 175.000,--

2650 Payerbach

Lichtdurchflutete Wohnung mit tollem Ferblick bis zum Raxmassiv. Sofort verfügbar. BK nur € 111,18/M.

Wohnfläche	rd. 85 m², 3 Zimmer
Energieausweis	HWB 107
Kaufpreis	€ 70.000,--

7551 Stegersbach

Wohnen in einer der schönsten Thermenregionen! Renovierte, moderne Erdgeschoßwohnung.

Wohnfläche	rd. 75 m², 2 Zimmer
Energieausweis	HWB 67,35, fGEE 1,97
Kaufpreis	€ 79.000,--