

Idyllisches Grundstück

9481 Pinnye (Ungarn), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3000



Kaufpreis: **295.000 EUR**



Idyllisches Grundstück

Objekt ID	3000
Objekttypen	Ferienimmobilie, Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Sopron) 9481 Pinnye Ungarn
Grundstück ca.	11.128 m ²
Letzte Modernisierung	2021
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Altbau
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis pro m ²	26,51 EUR
Kaufpreis	295.000 EUR



Objektbeschreibung

"Wunderbares Baugrundstück in Pinnye - Nähe Sopron"!

Zum Verkauf gelangt ein ca. 11.000 m² großes Grundstück mit der Widmung Bauland/Wohngebiet. Ein Gebäude mit insgesamt 3 Etagen zu 1.000 m² pro Ebene ist zusätzlich in diesem Angebot enthalten. Bei laufenden Sanierungsmaßnahmen wurde das Dach renoviert und die Fenster getauscht, ebenso ist eine LKW Zufahrt (von beiden Seiten möglich) sowie ein Lastenaufzug vorhanden. Dieses Objekt bietet eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten.

Pinnye ist eine kleine ungarische Gemeinde im Kreis Sopron Komitat Győr-Moson-Sopron, die Entfernung zu Sopron beträgt ca. 19,4 km. In 34 Fahrminuten erreichen Sie den nahegelegenen Grenzübergang Klingebach.

Sopron liegt an der westlichen Grenze von Ungarn am Fuße der Alpen, 60 km von Wien und 220 km von Budapest entfernt. Die Stadt ist eines der ältesten Schmuckkästchen des Landes, in ihr verschmelzen Vergangenheit und Gegenwart. Sopron bildet eine Brücke zwischen Ungarn und seinen westlichen Nachbarn.

Die Liegenschaft liegt in mehrfacher Grenznähe zu Österreich, z.B. Lutzmannsburg 10 Minuten, Pamhagen ca. 20 Minuten, Schattendorf ca. 25 Minuten und Mörbisch ist in ca. 25 Fahrminuten zu erreichen. Bratislava ist in einer Stunde erreichbar, Wien ist in 1 Stunde 20 Minuten erreichbar, Budapest liegt ca. 2 Stunden entfernt.

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- nahe Sopron
- Grünruhelage
- zentrale Lage
- Bahnhofnähe
- Bauland

Zusatzinformation:

Es besteht kein Bauzwang, am Grundstück sind bereits die Anschlüsse für Strom und Wasser vorhanden.

Das Grundstück ist als Bauland gewidmet, die unverbaute Fläche lässt sich parzellieren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-672789***

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.



Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.





Grundriss

Grundriss

