

Grundstück mit Bebauungsstudie

2640 Stuppach, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 3250



Wohnfläche ca.: **780 m²** - Kaufpreis: **299.700 EUR**



Grundstück mit Bebauungsstudie

Objekt ID	3250
Objekttyp	Grundstück
Adresse	2640 Stuppach Niederösterreich
Wohnfläche ca.	780 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	86,22 m ²
Gartenfläche ca.	288 m ²
Grundstück ca.	1.380 m ²
Zustand	projektiert
Stellplätze gesamt	8
Stellplätze	8 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Garten
Käuferprovision	Provision bezahlt der Abgeber.
Kaufpreis	299.700 EUR



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in Stuppach, eine Ortschaft und eine Katastralgemeinde der Gemeinde Gloggnitz im Bezirk Neunkirchen in Niederösterreich. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Eurospar, Lidl, Billa, Hofer und Bipa sind in weniger als 5 Min. mit dem Auto zu erreichen. Apotheken und Ärztezentren sind ebenfalls in der Gemeinde Gloggnitz in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Volksschule Enzenreith ist in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar und ein Kindergarten ist in weniger als 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Stationen der Buslinie 344 Gloggnitz - Stuppach – Prigglitz gegeben. In ca. 3 Minuten Autofahrt erreicht man den Bahnhof in Gloggnitz bzw. in 8 Minuten Autofahrt die Anschlussstelle Gloggnitz der Semmeringer Schnellstraße (S6).

Für das Baugrundstück wurde bereits eine Baustudie mit 6 Reihenhäusern und 2 Dachgeschoßwohnungen erstellt.

Bei der vorliegenden Planung können somit 8 Wohneinheiten mit rund 780 m² Wohnfläche zzgl. Außenflächen errichtet werden. Alle Wohnungen verfügen über eine Freifläche in Form von Gärten, Gartenterrassen oder Dachterrassen. Das Grundstück wird über eine Zufahrtsstraße erschlossen und für jede Wohneinheit ist eine PKW-Stellfläche vorgesehen. **Die Planstudie ist noch ohne Baugenehmigung, Änderungen im Plan sind daher jederzeit möglich.**

Widmung: Bauland-Kerngebiet

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789***

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in schöner Siedlungslage - ruhig und mit guter Infrastruktur





