

# Sommer im Traumhaus

2801 Katzelsdorf, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 3176



Kaufpreis: 173.583 EUR



## Sommer im Traumhaus

Objekt ID	3176
Objekttyp	Grundstück
Adresse	2801 Katzelsdorf Niederösterreich
Grundstück ca.	680 m <sup>2</sup>
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis	173.583 EUR



# Objektbeschreibung

SIE WOLLEN EIN BESONDERES HAUS ?

- WIR HABEN DAS GRUNDSTÜCK DAFÜR

Die Gemeinde Katzelsdorf liegt am Rand des Steinfeldes, angelehnt an die Hänge der Rosalia – ca. 5 km südlich von Wiener Neustadt. Der Ort ist besonders beliebt wegen seiner verkehrsgünstigen Lage, der unberührten Natur in den Leitha-Auen und an den Hängen der Rosalia, sowie dem vielfältigen Sport- und Kulturangebot. Zahlreiche gemütliche Weinheurige und Gastronomiebetriebe verwöhnen die Gäste mit gutem Essen in gemütlicher ländlicher Atmosphäre.

Zum Verkauf steht ein reizendes Grundstück, auf dem IHR Eigenheim entstehen könnte.

Sie suchen Ruhe und Entspannung, lieben die Natur und wollen aber auch schnell in der Stadt sein? Mit diesem sonnigen Grundstück können Sie beides.

Das große Baugrundstück liegt in Katzelsdorf, unweit vom Ortszentrum Katzelsdorf und nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum Wiener Neustadt entfernt.

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-672789**

oder **n.lang@s-commerz.at** gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!





