

Optimale Standortwahl

2620 Neunkirchen, Gewerbe zur Miete

Objekt ID: 3208



Optimale Standortwahl

Objekt ID	3208
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	(B17, Fahrtrichtung Wiener Neustadt) 2620 Neunkirchen Niederösterreich
Grundstück ca.	2.670 m ²
Maximalmietdauer	unbefristet
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	9.612,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete netto	2.670,00 EUR
Gesamtmiete netto	2.670,00 EUR
Gesamtmiete	2.670,00 EUR



Objektbeschreibung

Großzügige Lagerfläche ab sofort verfügbar...

Zur Verpachtung gelangt ein großflächiger Betriebsbaugrund in der Stadt Neunkirchen. Das Grundstück ist teilweise eingezäunt und soll vorrangig als Lagerfläche genutzt werden. Eine direkte Zufahrtsmöglichkeit für LKWs ist gegeben.

Die anfallenden Abgaben sind vom Pächter zu bezahlen und die Grundgrenzen sind ebenfalls vom Bestandnehmer zu pflegen.

Das Pachtverhältnis wird auf unbestimmte Dauer abgeschlossen.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Aufgrund der Nähe zur Wiener Neustädter Straße B17 ist das Grundstück auch verkehrstechnisch optimal angebunden. Ebenso erreichen Sie in kürzester Zeit die Autobahnauffahrt A2 Richtung Wien/Graz sowie die Auffahrt zur Schnellstraße S6 in Richtung Semmering.

In der näheren Umgebung befinden sich ein Gartenzentrum, 2 Tankstellen, eine SB-Waschanlage für Kraftfahrzeuge und diverse andere Unternehmen. Das Zentrum von Neunkirchen ist ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, wo Ihnen diverse Nahversorger, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten u.v.m. zur Verfügung stehen.

INFO: Sollten Sie nicht an einer Lagerfläche, sondern einer anderen Nutzung interessiert sein, können Sie mich trotzdem gerne kontaktieren - dies wird dann separat mit dem Eigentümer besprochen, da abhängig von der Nutzung auch der mtl. Pachtzins variiert.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Immobilie und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **KOVACS Michelle** unter **050100-672 795***

oder m.kovacs@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!



Lage

Der Betriebsbaugrund befindet sich in der Stadt Neunkirchen - Nähe B17, Fahrtrichtung Wiener Neustadt.





Grundriss

Grundriss



